

Archimo



BAYONNE - LORMAND

A VENDRE - EXCLUSIVITE - Découvrez ce charmant duplex sous les toits de Bayonne, un véritable cocon au cœur de la ville. Situé au dernier étage d'une petite copropriété, ce spacieux 3 pièces vous séduira par son caractère et son agencement.

Il dispose d'un espace de vie charmant, un coin repas convivial, une cuisine séparée et équipée, ainsi qu'un cellier pratique. À l'étage, un palier astucieusement aménagé avec rangements et espace bureau dessert deux chambres cosy.

Pour les adeptes du DIY, ce bien offre un beau potentiel à exploiter pour personnaliser votre intérieur.

Atout majeur : une localisation idéale pour profiter du mode de vie "tout à pied".

CARACTERISTIQUES :

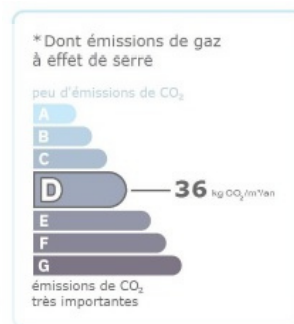
- Superficie habitable: 78 m2 CARREZ (100 m2 au sol)
- Dernier étage
- Vendu meublé
- Charges mensuelles : 76.15€

299 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 287 500 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

11 500 € TTC SOIT 4% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83

www.archimo-immobilier.com

