

# Archimo



## BAYONNE - RUE MAUBEC

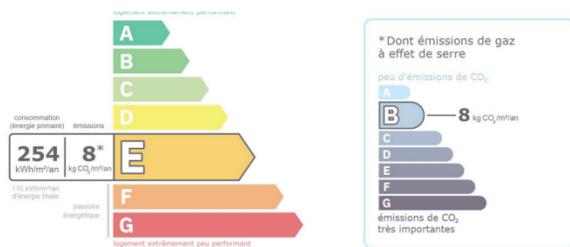
**A VENDRE - EN EXCLUSIVITE - Appartement de Caractère à Saint-Espirit. Au dernier étage d'une bâtisse haussmannienne, ce T3 de 94 m<sup>2</sup> avec combles privatifs offre un superbe potentiel de rénovation. Baigné de lumière grâce à sa double exposition Est-Ouest, il est situé deux pas de la Cité MADIM, dans un quartier chargé d'histoire. Un bien rare, idéal pour les amoureux de l'ancien et de la rénovation. A visiter sans tarder !**

### CARACTERISTIQUES :

- Superficie « Carrez » : 95,08 m<sup>2</sup> + Superficie hors « Carrez » : 102,00 m<sup>2</sup>
- Potentiel à exploiter
- Enveloppe travaux toiture en copropriété à prévoir
- Syndic Bénévoles - Charges mensuelles : 65 €

**310 000€ FAI**

PRIX NET VENDEUR : 295 250 €  
HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :  
14 750 € TTC SOIT 5% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83  
[www.archimo-immobilier.com](http://www.archimo-immobilier.com)

