

# Archimo



## BAYONNE - RUE DES FAURES

**A VENDRE - EN EXCLUSIVITE** - Vous recherchez un bien rare et prisé à Bayonne ? Nous avons ce qu'il vous faut : un appartement avec terrasse et une forte valeur patrimoniale préservée. Grâce à une enveloppe travaux à prévoir à charge acquéreurs pour la réhabilitation des parties communes (façade, toitures, etc.), vous bénéficiez d'avantages fiscaux et votre bien conserve toute sa valeur à long terme.

C'est un placement sécurisé, rentable et chargé d'histoire.

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir comment faire de ce bien un incontournable de votre patrimoine !

### CARACTERISTIQUES :

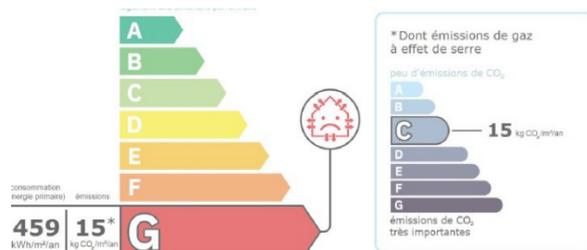
- Vendu entièrement meublé
- Terrasse sur les toits bayonnais
- Enveloppe travaux en copropriété à prévoir
- Charges mensuelles : 107€

**233 200€ FAI**

PRIX NET VENDEUR : 220 000 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

13 200 € TTC SOIT 6% DU PRIX NET VENDEUR.



**Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83**

**[www.archimo-immobilier.com](http://www.archimo-immobilier.com)**

