

Archimo



BAYONNE - RUE LORMAND

Bienvenue dans ce magnifique duplex sous les toits de Bayonne, un véritable cocon de charme au cœur de la ville ! Situé au dernier étage d'une petite copropriété, ce spacieux trois pièces est un trésor qui vous enchantera par son caractère et son potentiel. Il dispose d'un espace de vie absolument charmant, d'un coin repas convivial, d'une cuisine séparée et équipée, ainsi que d'un cellier pratique. Et ce n'est pas tout ! À l'étage, un palier astucieusement aménagé avec rangements et espace bureau vous mènera à deux chambres cosy. Les adeptes du DIY seront ravis de personnaliser leur intérieur grâce au beau potentiel de ce bien. Et cerise sur le gâteau, sa localisation est idéale pour profiter du mode de vie « tout à pied ». Il ne vous reste plus qu'à prévoir un petit budget supplémentaire pour des travaux en parties communes, et vous pourrez investir en toute sérénité dans le centre historique sauvegardé.

CARACTERISTIQUES :

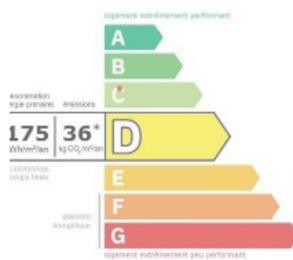
- Superficie habitable: 78 m2 CARREZ (100 m2 au sol)
- Dernier étage
- Vendu meublé
- Charges mensuelles : 76.15€

299 000€ FAI

PRIX NET VENDEUR : 287 500 €

HONORAIRES À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR :

11 500 € TTC SOIT 4% DU PRIX NET VENDEUR.



Aurélie CENDRES - 06 77 62 19 83

www.archimo-immobilier.com

